



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR 2/27.01.2025

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) ISLAI NAGIE CNP
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)
sat/sector CONSTANTA strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0728318700
E-mail cosmin.simion20@yahoo.com Fax

2/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) AZIS SEVINCI CNP
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna MIHAIL KOGALNICEANU
sat/sector MIHAIL KOGALNICEANU strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0728318700
E-mail cosmin.simion20@yahoo.com Fax

3/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) MEMET NELIDA CNP
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)
sat/sector CONSTANTA strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0728318700
E-mail cosmin.simion20@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,4325 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 216.265 (lei)^2) adică

două sute șase sprezeci mi și două sute șasezeci și cincizeci

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

conform promisiune bilaterala de vanzare-cumparare nr.1553/13.11.2024

Date privind identificarea terenului: Județul: CONSTANTA Orașul/Comuna: CIOCARLIA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	5,4325	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)	CIOCARLIA	105095	105095
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)		A99/26/2	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

27 01 2025

ISLAI NAGIE

AZIS SEVINCI

MEMET NELIDA

Prin împuternicit SIMION DAN-COSMIN

- Semnătură electronică
 Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul CONSTANTA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CIOCARLIA(*)	Nr 2/27.01.2025 din 27/01/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 2/27.01.2025 depuse de ISLAI NAGIE, AZIS SEVINCI, MEMET NELIDA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC SIMCOR AGRO SRL	Jud. CONSTANTA, loc. CIOCARLIA, CIOCARLIA, str. 1 DECEMBRIE nr. 11

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MOST.OSMAN SULIMAN	Jud. CONSTANTA, loc. CIOCARLIA, CIOCARLIA, str. 0000000 nr. 00

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC FERMA KOTYS SRL	Jud. CONSTANTA, loc. MUNICIPIUL CONSTANTA, CONSTANTA, str. VASILE LUPU nr. 28

2.	II PADURE CRISTINA	Jud. CONSTANTA, loc. CIOCARLIA, CIOCARLIA, str. GEAMIEI nr. 1
3.	II STEFAN GABRIEL	Jud. CONSTANTA, loc. CIOCARLIA, CIOCARLIA, str. TRAIAN nr. 17
4.	II DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Jud. CONSTANTA, loc. CIOCARLIA, CIOCARLIA, str. PIETEI nr. 3
5.	II BANU G.GEORGE	Jud. CONSTANTA, loc. CIOCARLIA, CIOCARLIA, str. FLORILOR nr. 35

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT PESTERA	Jud. CONSTANTA, loc. PESTERA, PESTERA, str. IZVORULUI nr. 25A
2.	UAT MEDGIDIA	Jud. CONSTANTA, loc. MUNICIPIUL MEDGIDIA, MEDGIDIA, str. DECEBAL nr. 35
3.	UAT POARTA ALBA	Jud. CONSTANTA, loc. POARTA ALBA, POARTA ALBA, str. CALEA BUCURESTI nr. 25
4.	UAT COBADIN	Jud. CONSTANTA, loc. COBADIN, COBADIN, str. PRIMAVERII nr. 2
5.	UAT MURFATLAR	Jud. CONSTANTA, loc. ORAS MURFATLAR, MURFATLAR, str. CALEA DOBROGEI nr. 1
6.	UAT MERENI	Jud. CONSTANTA, loc. MERENI, MERENI, str. LIBERTATII nr. 112

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

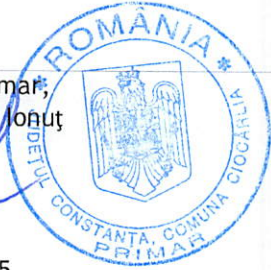
Primar,
Șerbu Ionuț

L.S.

Data 27.01.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Secretar ,
p.Secretar General al Comunei
Șirbu Iuliana - Simona